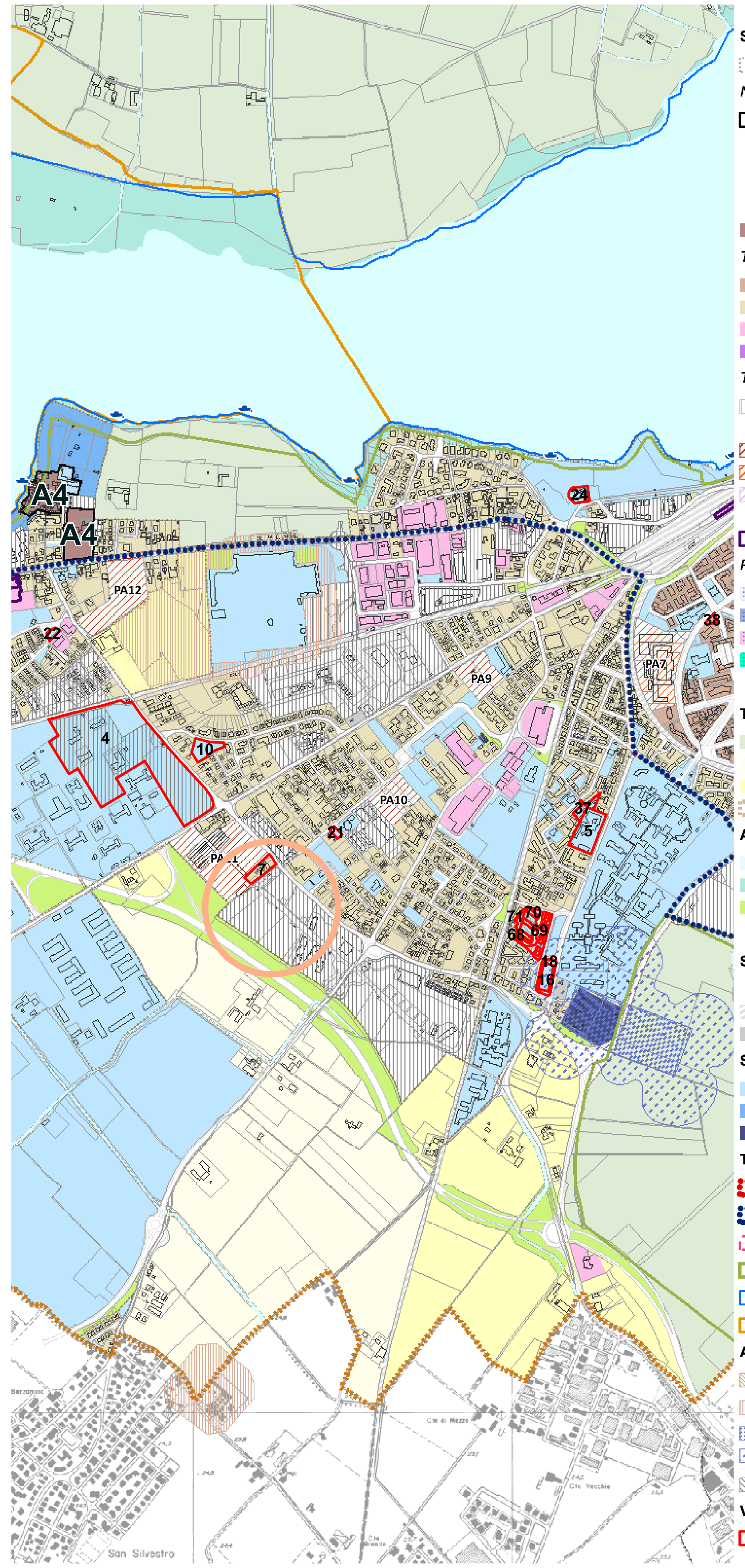


SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato

Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità

- Perimetri dei nuclei di antica formazione
- A1 : "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XII sec.) (artt. D13, D14)
- A2 : Suburbio della prima (XIII – XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) (artt. D13, D15)
- A3 : Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (artt. D13, D16)
- A4 : Borgo Angeli (artt. D13, D17)
- Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione

Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione

- Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18)
- Aree residenziali (art. D19)
- Aree per attività economiche (art. D20)
- Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (art. D21)

Trasformazioni del tessuto consolidato

- Strumenti attuativi adottati/approvati o titoli edilizi convenzionati rilasciati (Art. D23)
- Comparti da assoggettare a pianificazione attuattiva :
- Piani di completamento in ambito urbano (art. D24 e all. 4 PR)
- Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D24 e all. 4 PR)
- Piano a destinazione produttiva prevalente (art. D24 e all. 4 PR)
- Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato :
- Edifici produttivi da riconvertire (art. D25)

Porto di Valdaro

- Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
- Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (art. D26)
- Aree produttive private a servizio del porto (art. D26)
- Conca di navigazione (art. D26)
- Centro intermodale di Valdaro

TERRITORIO AGRICOLO

- Aree agricole di valenza paesaggistica (Artt. D27, D28, D29)
- Aree agricole di valenza produttiva (Artt. D27, D28, D30)
- Aree agricole di interazione (Artt. D27, D28, D31)
- Aree agricole soggette a trasformazione (Artt. D32, B5)

AREE DI NON TRASFORMAZIONE

- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. D33)
- Habitat naturali e seminaturali (Art. D33)
- Verde di mitigazione ambientale (Art. D33)
- Punti di approdo turistici (Art. D33)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Aree per la viabilità (Artt. C6, D9)
- Infrastrutture ferroviarie (Art. D34)
- Distributori di carburante (Art. D35)

SISTEMA DEI SERVIZI

- Servizi di interesse pubblico o generale (Art. C8)
- Aree per attrezzature private (Art. C9)
- Infrastrutture tecnologiche di interesse comune (Art. C10)

TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE

- Zona di tutela Unesco
- Buffer zone Unesco
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 (Art. D2, D41)
- Parco regionale del Mincio (Art. D2)
- Zone di protezione speciale (Art. D2, D39)
- Siti di interesse comunitario (Art. D2, D39)

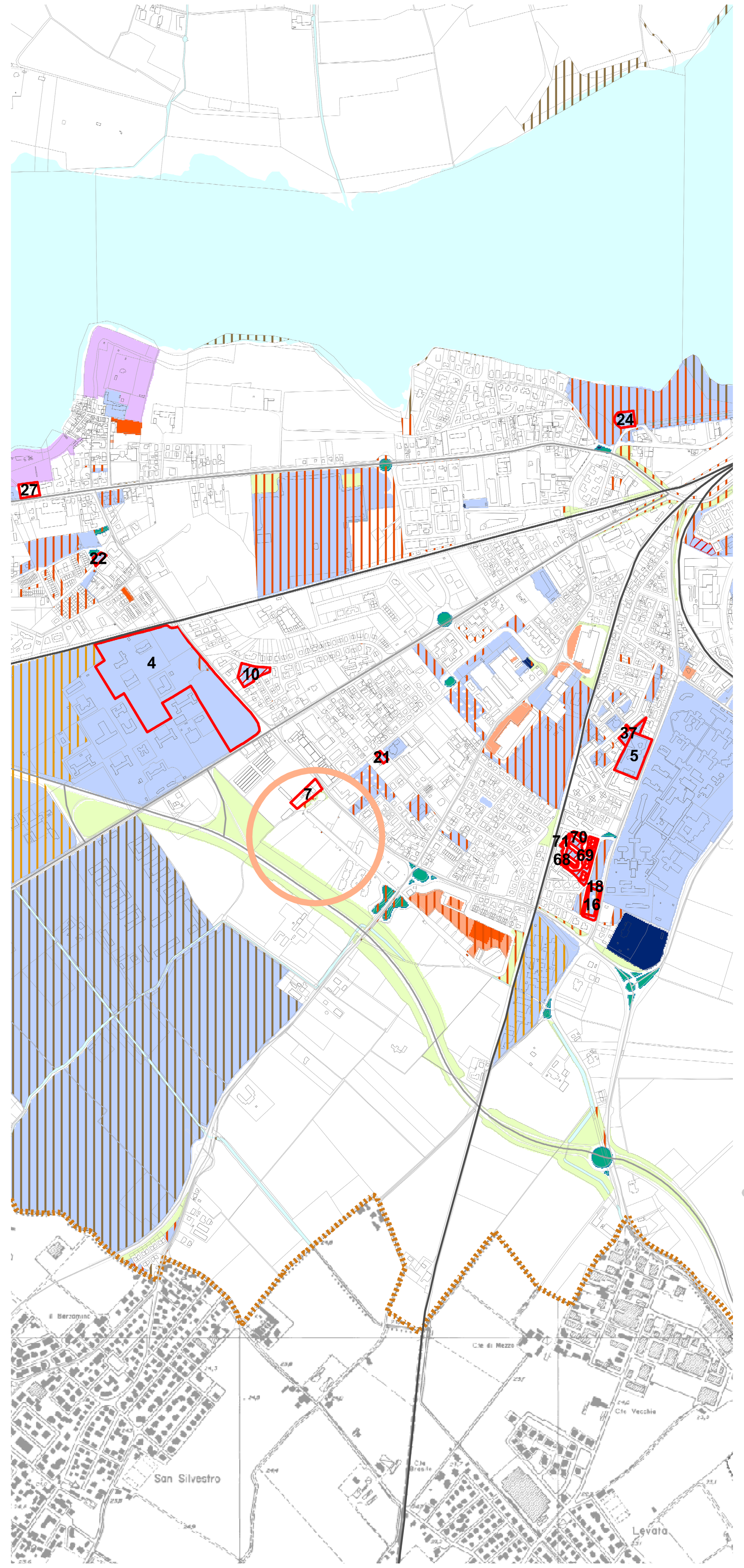
ALTRE TUTELE

- Fascia di rispetto del depuratore (Art. D10)
- Fascia di rispetto del cimitero (Art. D11)
- Area di rispetto assoluto dei pozzi (Art. D10)
- Area di rispetto dei pozzi (Art. D10)
- Salvaguardia variante S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona) (Art. D9)

VARIANTE A PS E PR

- n. - ambiti modificati con la presente variante

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Piano delle Regole
tavola PR1 - Modalità di intervento per destinazioni d'uso - Variante PS e PR



SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi di interesse pubblico o generale

- Esistenti
- In attuazione
- In progetto
- Dismessi o in dismissione

Servizi in ambiti disciplinati dal Piano delle Regole

- Esistenti
- In attuazione
- Dismessi o in dismissione

Aree per attrezzature private

- Esistenti
- In attuazione
- In progetto
- Dismesse o in dismissione

Impianti tecnologici

- Esistenti
- In progetto

Verde diffuso

- Verde di mitigazione ambientale
- Verde di arredo stradale

PROPRIETA'

- Proprietà del Demanio dello Stato
- Proprietà della Provincia di Mantova
- Proprietà del Comune di Mantova

di cui:

- - in diritto di superficie
- - in condominio

ESPROPRI

- Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Unità immobiliari soggette a vincolo preordinato all'esproprio (F. 56 mapp. 377 sub. 91 e 92)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Autostrade esistenti
- Viabilità di connessione infraregionale
- Viabilità di connessione infraprovinciale
- Autostrade programmate
- Viabilità regionale e provinciale di progetto
- Interventi di riqualificazione di livello infraregionale o infraprovinciale (da PTCP)
- Interventi di riqualificazione di nodi viabilistici di livello comunale
- Linee ferroviarie
- Porto di Valdaro: aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
- Piazze, percorsi e camminamenti storici

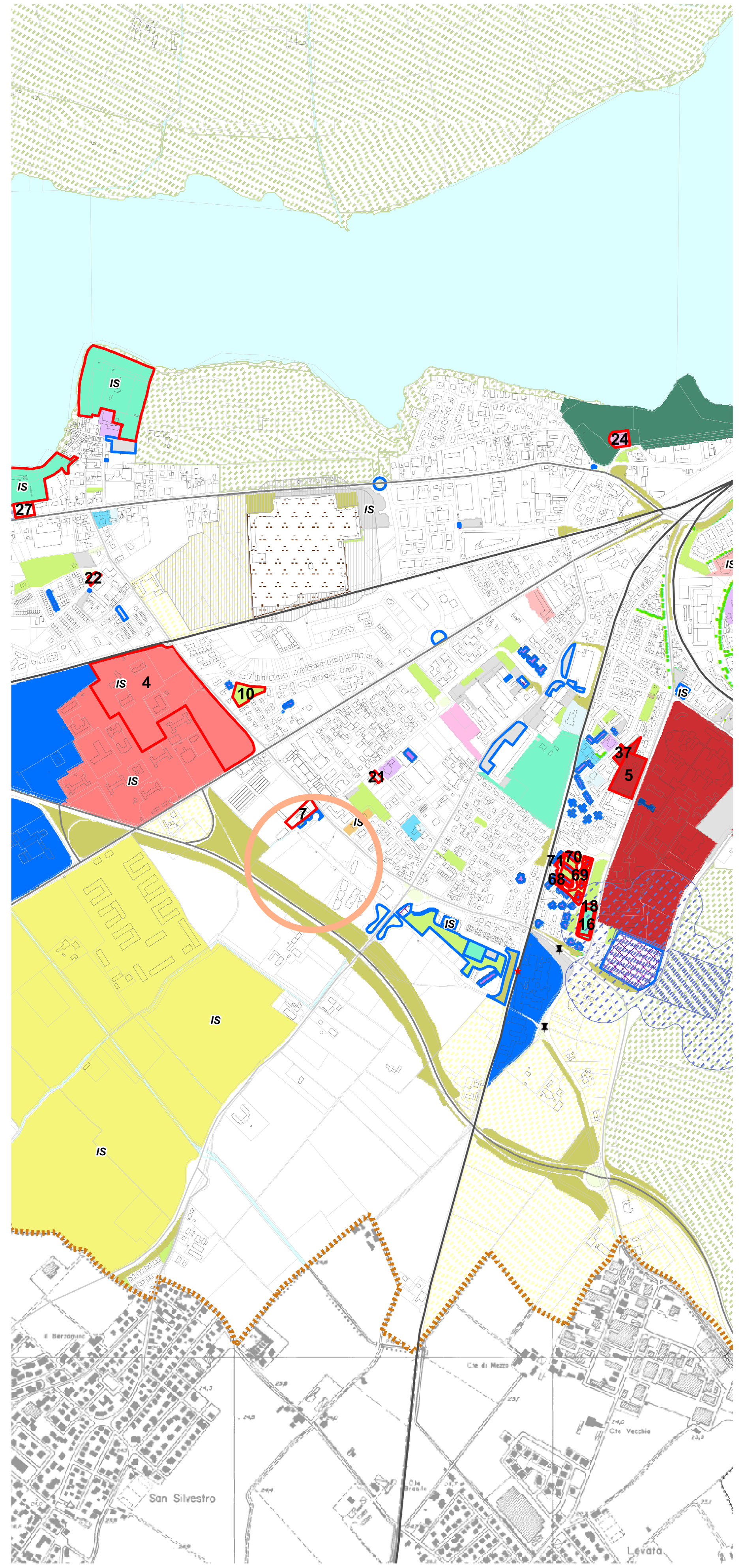
Salvaguardie infrastrutturali

- Salvaguardia della variante alla S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona)
- Salvaguarda diretta come individuata nel PTCP vigente
- Salvaguardia indiretta come individuata nel PTCP vigente

VARIANTE A PS E PR

- n. - ambiti modificati con la presente variante

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Piano dei Servizi
tavola PS1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - Variante PS e PR



AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (ART. C7, C8, C9)

Servizi per l'assistenza all'infanzia e l'istruzione obbligatoria

- Scuole per l'infanzia
- Scuole primarie

Servizi per l'istruzione superiore, universitaria e la ricerca scientifica

- Scuole superiori di primo grado
- Scuole superiori di secondo grado
- Tutti i gradi scolastici
- Università
- Servizi per la ricerca scientifica e Centri di ricerca
- Servizi per lo sviluppo, formazione, innovazione e creazione di una nuova impresa

Presidi per la sicurezza pubblica

- Servizi per la sicurezza

Servizi pubblici o di interesse generale quali uffici e altre strutture da destinare a enti pubblici e parapubblici

- Istituzioni e servizi amministrativi e giudiziari
- Altri uffici pubblici o di interesse pubblico

Servizi per lo sport, lo spettacolo, la cultura, la persona e il tempo libero

- Servizi per la cultura
- Musei
- Teatri
- Biblioteche e archivi
- Servizi per il tempo libero e il turismo
- Attrezzature sportive

Servizi per l'alloggio e l'ospitalità

- Edilizia residenziale pubblica
- Studentato

Servizi per la salute e attrezzature sanitarie

- Presidi ospedalieri o sanitari sovracomunali
- Presidi, distretti e servizi ASL
- Residenze sanitarie per anziani
- Altri servizi sanitari e sociali

Verde pubblico naturale ed attrezzato

- Verde urbano
- Verde territoriale: parco periurbano e verde dei laghi
- Verde di quartiere

Verde diffuso

- Verde di arredo stradale
- Verde di mitigazione ambientale

Mercati su area pubblica

- Mercato

Servizi per la mobilità

- Piazze, percorsi e camminamenti
- Parcheggi e aree di sosta
- Servizi per il trasporto pubblico
- Eliporto

Attrezzature religiose

- Attrezzature religiose

Altri servizi e impianti di interesse pubblico

- Infrastrutture tecnologiche
- Opere idrauliche
- Cimiteri
- R R Aree pubbliche di riserva

- Aree per attrezzature private
- Servizi pubblici esistenti in immobili disciplinati nel PR

Rete ferroviaria

- Stazioni di livello provinciale
- Stazioni di livello sovralocale
- Stazioni di livello metropolitano in progetto

Trasporto pubblico locale

- Fermate sovralocali esistenti
- Fermate sovralocali di progetto

Navigazione

- Porti commerciali
- Porti turistici

SERVIZI PER LE IMPRESE

- Centro intermodale di Valdaro
- Viali alberati

CORRIDOI ECOLOGICI

- Laghi e corsi d'acqua
- Aree rurali e naturali di valenza paesaggistica ed ecologica
- Aree agricole di interazione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Autostrade esistenti
- Viabilità di connessione infraregionale
- Viabilità di connessione infraprovinciale
- Autostrade programmate
- Viabilità regionale e provinciale di progetto
- Interventi di riqualificazione di livello infraregionale o infraprovinciale (da PTCP)
- Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova Cremona)
- Rotatorie
- Linee ferroviarie

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto dei cimiteri
- Fasce di rispetto per impianti tecnologici
- Area di rispetto assoluto dei pozzi
- Area di rispetto dei pozzi

VARIANTE A PS E PR

- n. - ambiti modificati con la presente variante

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Piano dei Servizi
tavola PS2 - Sistema dei servizi - Variante PS e PR

AREA D'INTERVENTO

AREA PRU CHIESANUOVA
PIANO ATTUATIVO EX COMPARTO 2
IN VARIANTE AL P.G.T.
Località Borgochiesanuova - Mantova

COMMITTENTE
SANSEDONI SIENA SPA
Via Giuseppe Garibaldi, 60 - 53100 Siena

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI MANTOVA

CONTENUTO
Estratti cartografia P.G.T. Mantova

INDIRIZZO		COMUNE	PROVINCIA
Via Giorgio Gaber / Strada Circonvallazione Sud		Mantova	Mantova
DATA EDIZIONE	DATA ULT. AGG.	TAVOLA	
01/2022		4	A.4
SCALA	PROT. 347/2021		

PROGETTISTA
ARCHITETTO PAOLO VINCENZI
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova
0376 224380 - pmvinc@tin.it

PROGETTISTA
SOPRINT SRL SOCIETÀ PROGETTAZIONI INTEGRATE
Galleria Ferri, 6 - 46100 Mantova
0376 222077 - soprint@libero.it